

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 05

на выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ Заларинская основная общеобразовательная школа по адресу: Иркутская область, рп. Залари, ул. Ленина, 15

р.п. Залари

«25» марта 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Томашева Антона Олеговича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Думы муниципального образования «Заларинский район» от 30.11.2011 г. № 15/92, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Промавто», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Петрушова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, пп.2 п.1 Постановления Правительства Иркутской области от 18 марта 2022 г. №199-пп «Об установлении случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд в Иркутской области у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядка их осуществления» заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Контракта

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту здания МБОУ Заларинская основная общеобразовательная школа по адресу: Иркутская область, рп. Залари, ул. Ленина, 15 (далее - Работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Место выполнения Работ: Иркутская область, рп. Залари, ул. Ленина, 15.

1.3. Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта.

1.4. Результатом Работ по Контракту является отремонтированный Объект, соответствующий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Статья 2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Работ

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена Контракта включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: 51 515 570 рублей 00 копеек, без НДС.

Источник финансирования: бюджет Российской Федерации, бюджет Иркутской области,

бюджет муниципального образования «Заларинский район».

2.3. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. Авансирование не предусмотрено.

2.6. Заказчик оплачивает Работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с Контрактом, с учетом Графика оплаты выполненных работ (Приложение 3 к Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком Работ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в электронной форме в соответствии со статьей 4 контракта, путем перечисления цены Контракта, на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в статье 13 Контракта, за счет средств бюджета Российской Федерации, бюджет Иркутской области, бюджет муниципального образования «Заларинский район» в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2023 год:

- стоимость выполнения Работ по Контракту на первом этапе составляет 551 811 (пятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят один) рублей 00 копеек;

- стоимость выполнения Работ по Контракту на втором этапе составляет 376 795 (триста семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

- стоимость выполнения Работ по Контракту на третьем этапе составляет 139 952 (сто тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на четвертом этапе составляет 370 299 (триста семьдесят тысяч двести девяносто девять) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятом этапе составляет 409 446 (четыреста девять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестом этапе составляет 3 454 887 (три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на седьмом этапе составляет 2 907 095 (два миллиона девятьсот семь тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восьмом этапе составляет 200 353 (двести тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на девятом этапе составляет 3 039 423 (три миллиона тридцать девять тысяч четыреста двадцать три) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на десятом этапе составляет 2 161 673 (два миллиона сто шестьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на одиннадцатом этапе составляет 4 872 157 (четыре миллиона восемьсот семьдесят две тысячи сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на двенадцатом этапе составляет 319 224 (триста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на тринадцатом этапе составляет 78 925 (семьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на четырнадцатом этапе составляет 33 066 (тридцать три тысячи шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятнадцатом этапе составляет 1 069 291 (один миллион шестьдесят девять тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестнадцатом этапе составляет 136 785 (сто тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семнадцатом этапе составляет 1 090 (одна тысяча девяносто) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восемнадцатом этапе составляет 454 (четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на девятнадцатом этапе составляет 128 252 (сто двадцать восемь тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцатом этапе составляет 19 637 (девятнадцать тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;

- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцать первом этапе составляет 46 439 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек;

- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцать втором этапе составляет 222 (двести двадцать два) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцать третьем этапе составляет 15 530 (пятнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцать четвертом этапе составляет 366 053 (триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцать пятом этапе составляет 286 (двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцать шестом этапе составляет 16 696 (шестнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцать седьмом этапе составляет 112 179 (сто двенадцать сто семьдесят девять) рублей 00 копеек;
- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцать восьмом этапе составляет 67 (шестьдесят семь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на двадцать девятом этапе составляет 190 482 (сто девяносто четыреста восемьдесят два) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцатом этапе составляет 161 437 (сто шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцать первом этапе составляет 143 702 (сто сорок три тысячи семьсот два) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцать втором этапе составляет 59 318 (пятьдесят девять тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцать третьем этапе составляет 135 535 (сто тридцать пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцать четвертом этапе составляет 208 122 (двести восемь тысяч сто двадцать два) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцать пятом этапе составляет 958 511 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцать шестом этапе составляет 873 833 (восемьсот семьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцать седьмом этапе составляет 82 497 (восемьдесят две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцать восьмом этапе составляет 27 486 (двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на тридцать девятом этапе составляет 774 110 (семьсот семьдесят тысяч сто десять) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сороковом этапе составляет 812 437 (восемьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сорок первом этапе составляет 1 252 625 (один миллион двести пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сорок втором этапе составляет 200 178 (двести тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сорок третьем этапе составляет 25 122 (двадцать пять тысяч сто двадцать два) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сорок четвертом этапе составляет 8 668 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сорок пятом этапе составляет 358 574 (триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сорок шестом этапе составляет 76 011 (семьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сорок седьмом этапе составляет 374 (триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сорок восьмом этапе составляет 2 030 (две тысячи тридцать) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на сорок девятом этапе составляет 81 578 (восемьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятидесятом этапе составляет 12 752 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятьдесят первом этапе составляет 61 427 (шестьдесят одна тысяча четыреста двадцать семь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятьдесят втором этапе составляет 246 (двести сорок шесть) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятьдесят третьем этапе составляет 4 529 (четыре тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятьдесят четвертом этапе составляет 112 218 (сто двенадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек
- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятьдесят пятом этапе составляет 88 (восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятьдесят шестом этапе составляет 7 053 (семь тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятьдесят седьмом этапе составляет 46 667 (сорок шесть

тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятьдесят восьмом этапе составляет 32 (тридцать два) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на пятьдесят девятом этапе составляет 6 890 (шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом этапе составляет 199 135 (сто девяносто девять тысяч сто тридцать пять) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом первом этапе составляет 162 527 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом втором этапе составляет 63 529 (шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом третьем этапе составляет 137 390 (сто тридцать семь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом четвертом этапе составляет 271 555 (двести семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом пятом этапе составляет 900 276 (девятьсот тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом шестом этапе составляет 1 170 789 (один миллион сто семьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом седьмом этапе составляет 101 203 (сто одна тысяча двести три) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом восьмом этапе составляет 58 896 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на шестидесятом девятом этапе составляет 1 008 094 (один миллион восемь тысяч девяносто четыре) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом этапе составляет 1 037 299 (один миллион тридцать семь тысяч двести девяносто девять) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом первом этапе составляет 1 538 803 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом втором этапе составляет 200 178 (двести тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом третьем этапе составляет 28 124 (двадцать восемь тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом четвертом этапе составляет 8 668 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом пятом этапе составляет 368 540 (триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом шестом этапе составляет 76 011 (семьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом седьмом этапе составляет 334 (триста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом восьмом этапе составляет 5 715 (пять тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на семидесятом девятом этапе составляет 84 472 (восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восьмидесятом этапе составляет 20 131 (двадцать тысяч сто тридцать один) рубль 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восьмидесятом первом этапе составляет 66 044 (шестьдесят шесть тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восьмидесятом втором этапе составляет 183 (сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восьмидесятом третьем этапе составляет 6 201 (шесть тысяч двести один) рубль 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восьмидесятом четвертом этапе составляет 192 511 (сто девяносто две тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восьмидесятом пятом этапе составляет 143 (сто сорок три) рубля 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восьмидесятом шестом этапе составляет 9 696 (девять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

- стоимость выполнения Работ по Контракту на восемьдесят седьмом этапе составляет 63 338 (шестьдесят три тысячи триста тридцать восемь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на восемьдесят восьмом этапе составляет 32 (тридцать два) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на восемьдесят девятом этапе составляет 6 492 (шесть тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на девяностом этапе составляет 25 371 (двадцать пять тысяч триста семьдесят один) рубль 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на девяносто первом этапе составляет 26 138 (двадцать пять тысяч сто тридцать восемь) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на девяносто втором этапе составляет 12 009 (двенадцать тысяч девять тысяч) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на девяносто третьем этапе составляет 31 835 (тридцать одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на девяносто четвертом этапе составляет 8 764 (восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.
- стоимость выполнения Работ по Контракту на девяносто пятом этапе составляет 21 635 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 64 копейки.

2.7. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере соответствующем объему выполненных и принятых в соответствии со статьей 4 Контракта Работ, составляющем цену Контракта, с банковского счета Заказчика, указанного в статье 13 Контракта.

### Статья 3. Сроки и условия выполнения Работ

3.1. Общий срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме:

- начало выполнения Работ: 01.07.2022 г.
- окончание выполнения Работ: 01.08.2023 г.

Сроки выполнения Работ по этапам (отчетным периодам) отражены в графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 2 к Контракту).

3.2. Подрядчик обязан выполнять Работы в строгом соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 2 к Контракту).

3.3 Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить Работы (отдельные этапы) и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке

### Статья 4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ

4.1. Приемка результатов исполнения Контракта, отдельного этапа исполнения Контракта, выполненных Работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, статьей 94 Закона о контрактной системе, и оформляется документом о приемке в электронной форме.

4.2. Подрядчик после выполнения работ, в том числе их отдельных этапов, предусмотренных настоящим Контрактом, в полном объеме формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, подтверждающий объем и качество фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ.

Документ о приемке должен содержать:

а) включенные в контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работ, информацию о Подрядчике, предусмотренную пп. «а», «г» и «е» ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд», единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненных работ;

в) информацию об объеме выполненных работ;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе:

- исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и контрактом, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

- счета на оплату работ. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.3. При приемке выполненных Работ для подтверждения объема и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом.

4.4. При приемке выполненных Работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных Работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных Работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

4.5. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с п. 4.2 настоящего Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику.

4.6. Заказчик в течение 3 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п. 4.5 настоящего Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.7. Для приемки результатов исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

4.8. Для проверки представленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией

в соответствии с Законом о контрактной системе.

Отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения, учитываются при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта.

4.9. В случае создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе подписание документа о приемке, формирование, подписание мотивированного отказа и размещение их в единой информационной системе осуществляется членами приемочной комиссии, Заказчиком в порядке, предусмотренном подпунктами «а» и «б» пункта 5 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.10. При проведении Заказчиком экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций срок, установленный в пункте 4.6 Контракта, продлевается на срок проведения такой экспертизы, при этом общий срок приемки Заказчиком результатов исполнения обязательств по Контракту не должен превышать 3 рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке от Подрядчика.

4.11. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ Подрядчик в течение дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в мотивированном отказе от принятия результатов выполненных Работ, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки.

4.12. Датой исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ является дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе и условиями Контракта.

4.13. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком этапов Работ до приемки Заказчиком законченного ремонтом Объекта несет Подрядчик.

## Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.3. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения Работ.

5.1.4. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.5. Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых Работ требованиям, установленным Контрактом.

## 5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ и провести проверку предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов Работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Своевременно оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в Контракте, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.6. При неуплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неуплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.8. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.9. Обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

5.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.3. Подрядчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с Контрактом.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц -



субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ, предусмотренных в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены Контракта и/или объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения Работ в порядке, установленном Контрактом.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения таким субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком осуществлять замену такого субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.4. Подрядчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

5.4.2. Принять от Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

В случае размещения Подрядчиком на строительной площадке материалов, строительной техники, оборудования и (или) начала производства Работ до подписания направленного Подрядчику Заказчиком акта приемки-передачи строительной площадки строительная площадка считается принятой от Заказчика в надлежащем качестве. В указанном случае акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.4.3. Обеспечить поставку необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Используемые при выполнении Работ по капитальному ремонту Объекта материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных производителем, иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, применяемые при выполнении Работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ, подлежат обязательной передаче Заказчику.

5.4.4. Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, охрану Объекта, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для капитального ремонта Объекта, с момента начала выполнения Работ по Контракту до подписания акта приемки законченного строительством объекта.

5.4.5. Получить разрешение на производство земляных работ при капитальном ремонте в порядке, установленном по месту нахождения Объекта.

5.4.6. На основании и в соответствии с переданными Заказчиком проектной документацией, рабочей документацией, Подрядчик должен разработать и передать на рассмотрение Заказчику организационно-технологическую документацию (проект производства Работ), включающую технологические карты, регламентирующие технологию

производства отдельных видов Работ с целью обеспечения их надлежащего качества, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

5.4.7. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при капитальном ремонте Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.8. Известить Заказчика о готовности скрытых Работ (работ, скрывааемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 3 (Три) дня до начала приемки соответствующих Работ.

Приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае необоснованной неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.4.9. Обеспечить содержание и уборку прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.10. Обеспечить выполнение Работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного для ремонта, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным строительным генеральным планом.

5.4.11. Обеспечить в установленном порядке охрану Объекта до даты приемки законченного капитальным ремонтом объекта.

5.4.12. Нести расходы:

1) по содержанию Объекта до сдачи результата Работ Подрядчиком и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного капитальным ремонтом объекта;

2) по временному инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата Работ Подрядчику и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного капитальным ремонтом объекта.

Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного капитальным ремонтом объекта (оборудования, результатов этапов Работ и др.) несет Подрядчик до приемки Заказчиком законченного капитального ремонта Объекта.

5.4.13. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.4.14. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия капитального ремонта объекта требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта подлежащего капитальному ремонту приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

5.4.15. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения Работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) Работ, возникшие вследствие

невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.16. Предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.17. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида Работ, Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), условиями Контракта.

5.4.18. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 5 рабочих дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.19. Предоставить обеспечение исполнения Контракта.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществлении банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком. При этом размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

5.4.20. В течение 3 (Трех) рабочих дней информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы надлежащего качества, в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, с указанием причин.

5.4.21. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.22. Предоставлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

5.4.23. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики) в объеме 15 % от цены Контракта

Если победителем закупки становится СМП или СОНО, требование, предусмотренное частью 5 статьи 30 Закона о контрактной системе, к нему не предъявляется. Соответственно, к такому победителю применять условия, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466, в контракте не требуется.

5.4.24.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

5.4.24.2. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта представлять Заказчику документы, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.4.24.3. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.4.24.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

5.4.25. В случае изменения банковского счета Подрядчика в течение 3 (Трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте банковский счет Подрядчика, несет Подрядчик.

5.4.26. В случае создания обособленного подразделения на территории Иркутской области в соответствии со статьей 83 Налогового Кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца со дня его создания подать сообщение об этом в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения и направить Заказчику копию уведомления о постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня его получения.

5.4.27. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и условиями Контракта.

## Статья 6. Гарантии

6.1. Результат выполненных Работ должен соответствовать техническими регламентам, документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, техническим условиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, действующим в отношении данного вида Работ, Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта.

6.2. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также, в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

6.3. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

6.4. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 5 (Пять) лет.

6.5. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 6.4 Контракта, к соответствующим элементам Работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.7. Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.8. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.4 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.9. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.10. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.11. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.12. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) Работ, за которые отвечает Подрядчик.

## Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе начислить штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек, определяемый в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за

каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановлением № 1042):

*а) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

7.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Поставщик оплачивает Заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере **515 155 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 70 (семьдесят) копеек**, определенном постановлением № 1042, составляющий:

*а) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.6. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Контракту, Поставщик обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

7.7. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.8. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.9. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Поставщиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 3 рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику штраф, предусмотренный настоящим Контрактом.

7.10. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

7.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

## Статья 8. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере 5 % начальной (максимальной) цены контракта/цены контракта, что составляет 2 575 778 (два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 50

копеек.

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

8.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, в порядке и случаях предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

8.6. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе: 5 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на счет, указанный Подрядчиком.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8.8. Подрядчик в срок до 10 (десяти) рабочих дней предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в соответствии с частью 2.2 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере 1 процент начальной (максимальной) цены контракта/цены контракта, что составляет 515 155 (пятьсот пятнадцать тысяч сто пятьдесят пять) рублей 70 копеек.

8.9. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

8.10. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.11. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств контракта новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.12. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве

обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком): 5 дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, предусмотренных Contractом.

Возврат денежных средств, внесенных Подрядчику в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания срока гарантийных обязательств на выполненные Работы.

## Статья 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Contractа

9.1. Contract вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Contract действует до 22.08.2023 года включительно.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Contractа, подлежат исполнению в полном объеме.

9.3. Изменение существенных условий Contractа при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Внесение изменений в Contract осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Contractу, являющихся неотъемлемой частью Contractа.

9.4. Contract может быть расторгнут: по соглашению Сторон, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Contractа, по решению суда.

9.5. Расторжение Contractа по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Contractа по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты его получения.

9.6. В случае расторжения Contractа по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком Работ.

9.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Contractа одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Contractа.

9.8. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

9.10. Односторонний отказ Стороны от исполнения Contractа осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.11. При расторжении Contractа в связи с односторонним отказом Стороны Contractа от исполнения Contractа другая Сторона Contractа вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Contractа.

## Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Contractом обязательств, если такое неисполнение связано с



обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 календарных дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны предпринимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 10 календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

## Статья 12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в форме электронных документов, либо в установленных Контрактом случаях в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается

дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. *Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.*

12.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- Приложение 1 «Техническое задание»;
- Приложение 2 «График выполнения строительно-монтажных работ»
- Приложение 3 «График оплаты выполненных работ»

### Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик
<p>Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» Юридический адрес: 666322, Иркутская область, Заларинский район, п. Залари, ул. Ленина, 103 Почтовый адрес: 666322, Иркутская область, Заларинский район, п. Залари, ул. Ленина, 103 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ИРКУТСК Казначейский счет 03231643256080003400 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Лицевой счет 02343017710 БИК 01252091 ИНН 3825002290 КПП 38250901 ОГРН 933801911208</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Промавто» - ООО «Промавто» Юридический адрес: 669401, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 9 Почтовый адрес: 669401, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 9 ИНН/КПП 3851993295/385101001 ОГРН 1143850010556 Расчетный счет 40702810418310004503 Наименование обслуживающего банка Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск Корреспондентский счет 301018109000000000607 БИК 042520607 ОКТМО 25629410</p>
<p>От имени Заказчика: Председатель МКУ КУМИ МО «Заларинский район»  _____/ А.О.Томашев / М.П.</p>	<p>От имени Подрядчика: Директор  _____/В.А.Петрушов/</p>

дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. *Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.*

12.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- Приложение 1 «Техническое задание»;
- Приложение 2 «График выполнения строительно-монтажных работ»
- Приложение 3 «График оплаты выполненных работ»

### Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик
<p>Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» Юридический адрес: 666322, Иркутская область, Заларинский район, п. Залари, ул. Ленина, 103 Почтовый адрес: 666322, Иркутская область, Заларинский район, п. Залари, ул. Ленина, 103 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ИРКУТСК Казначейский счет 03231643256080003400 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Лицевой счет 02343017710 БИК 01252091 ИНН 3825002290 КПП 38250901 ОГРН 933801911208</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Промавто» - ООО «Промавто» Юридический адрес: 669401, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 9 Почтовый адрес: 669401, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, ИНН/КПП 3851993295/385101001 ОГРН 1143850010556 Расчетный счет 40702810418310004503 Наименование обслуживающего банка Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск Корреспондентский счет 30101810900000000607 БИК 042520607 ОКТМО 25629410</p>
<p>От имени Заказчика: Председатель МКУ КУМИ МО «Заларинский район»  / А.О.Томашев / М.П.</p>	<p>От имени Подрядчика: Директор  /В.А.Петрушов/</p>



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Требования к результатам работ:

1) Все виды работ по объекту «Капитальный ремонт здания МБОУ Заларинская основная общеобразовательная школа по адресу: Иркутская область, рп. Залари, ул. Ленина, 15» должны быть выполнены, в полном соответствии с проектно-сметной документацией и условиями контракта и требованиями действующих нормативных правовых и нормативно-технических актов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

2) Подрядчик контракта должен гарантировать:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативно-техническими актами, сводами и правилами, государственными стандартами;

- качество выполненных работ на гарантийный срок эксплуатации результата работ;

- качество используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования проектно-сметной документации, сводам и правилам, государственным стандартам и другим нормативно-техническим актам (на все применяемые в производстве работ материалы, оборудование, изделия и конструкции должны быть соответствующие сертификаты, декларации, паспорта качества, выданные предприятиями - производителями (изготовителями) и другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, оформленные в соответствии с нормами российского законодательства и действующие на территории Российской Федерации);

- своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

3) Подрядчик обязан:

- по итогу исполнения работ передать полностью готовый к эксплуатации объект;

- провести комплексную проверку инженерного оборудования установленного на объекте (с составлением соответствующих актов) в присутствии представителя заказчика;

- за 30 календарных дней до окончания работ на объекте, подрядчик обязан заблаговременно оповестить заказчика о сдаче – приемке работ и провести рабочую приемочную комиссию;

- представлять лабораторные испытания на применяемые материалы бетон, асфальт и т.д. отбираемые в присутствии представителя заказчика;

- заблаговременно оповещать заказчика о намерении освидетельствовать скрытые работы на объекте, а также предъявлять заказчику фотоотчет поэтапного проведения работ. На объекте с детальным отображением выполняемых работ, примененных материалов и машино-механизмов.

- при предъявлении первичных документов приемки работ и до их подписания, подрядчик обязан предоставить исполнительную документацию на предъявляемые работы с приложением сертификатов качества примененных при производстве работ, актов освидетельствования скрытых работ и фотоотчета о проделанных работах;

- применять материалы, соответствующие требованиям пожарной безопасности;

- передать Заказчику надлежаще оформленную исполнительную документацию в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, обязательных при производстве работ;

- оплата за использование электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения объекта на период проведения работ возлагается на подрядчика и оплачиваются за счет средств подрядчика;

- по окончании работ предоставляет тепловизионное обследование построенного здания с отчетом об обследовании специализированной организации и составлением энергетического паспорта здания (оплата расходов по проведению обследования лежит на подрядчике).

- необходимое временное подключение к инженерным сетям для осуществления ремонтных работ подрядчик выполняет самостоятельно и оплачивает самостоятельно за счет средств подрядчика.

**2. Организационные, технические и технологические решения, которые обеспечивают сдачу результата работ заказчику с необходимым качеством и в установленные сроки:**

1. Работы на объекте необходимо выполнять в соответствии с проектно-сметной документацией на проведение капитального ремонта здания при соблюдении требований соответствующих стандартов, строительных норм и правил по организации строительного производства и технике безопасности в строительстве, правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ, а также требований органов государственного надзора.

Организация, производство работ, обустройство строительной площадки и рабочих мест должно отвечать требованиям, установленным техническими регламентами.

## 2. Контроль качества.

Управление качеством ремонтных работ должно включать в себя совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества выполненных (законченных) работ требованиям нормативно - технических актов, проектно-сметной документации, а также правилам органов государственного надзора.

Контроль качества ремонтных работ производится с целью выяснения и обеспечения соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проекта, технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ и других действующих нормативных документов.

## 3. Техника безопасности при производстве работ.

Все используемые в производстве работ строительные машины, механизмы, инструмент, грузоподъемные механизмы и автотранспортные средства должны отвечать установленным требованиям по безопасности, иметь паспорта или иные документы проверки технического состояния и разрешенных сроков эксплуатации.

При производстве работ должны соблюдаться требования СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

При подготовке подрядной организации к производству работ должны быть выполнены предусмотренные нормами и правилами мероприятия по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности.

Лица, допускаемые к участию в производственных процессах, должны иметь профессиональную подготовку, в том числе по безопасности труда, соответствующую характеру работ.

Опасные для людей зоны должны быть обозначены знаками безопасности, надписями установленной формы и ограждены в установленном порядке.

Площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с нормами ГОСТ 12.1.046-2014.

Лица, допускаемые к участию в производственных процессах, должны быть обучены и инструктированы по вопросам пожарной безопасности.

Площадка должна быть обеспечена противопожарным оборудованием и инвентарем согласно требованиям нормативных документов.

Электробезопасность на площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования».

Общие требования безопасности при производстве работ в соответствии с действующими Правилами техники безопасности обеспечивает руководитель на объекте. Ответственность за обеспечение необходимых мер безопасности, за их выполнение непосредственно в рабочей зоне производимых работ несет руководитель подрядной организации, либо ответственное лицо от подрядной организации. Лицам, не имеющим отношения к производству работ, запрещается доступ в рабочую зону.

## 5. Охрана окружающей среды в период выполнения работ.

При производстве работ необходимо соблюдать требования Закона «Об охране окружающей среды» с выполнением трех основных задач: сохранения природной среды, предупреждения вредного воздействия на природу и здоровье человека, оздоровление и улучшение качества окружающей среды.

### **3. Требования к гарантийному сроку работ:**

Срок гарантии качества результата работ (гарантийный срок) – 5 (пять) лет со дня приемки заказчиком результата работ в целом.

### **4. Объем работ:**

Объем выполняемых работ представлен в проектно-сметной документации.

Участник аукциона не имеет права самостоятельно изменять виды и объемы работ.

Условия, характеризующие особенности объекта строительства представлены в проектно-сметной документации.

### **5. Требования энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для строительства объекта.**

Используемый в процессе выполнения работ, предусмотренных настоящей документацией в качестве материала товар, в отношении которого законодательством РФ установлены требования энергетической эффективности, должен соответствовать указанным требованиям:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (в действующей редакции) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221(в действующей редакции) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд»;

3. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»;

### **6. Требования к техническим и качественным характеристикам товара (материала) используемого при выполнении работ.**

6.1 Качество используемого при выполнении работ товара (материала) должно соответствовать

требованиям нормативных документов (ГОСТ, ТУ).

7. В случае если в техническом задании, его приложениях, содержатся требования или указания отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей промышленных образцов, наименование страны происхождения товара или наименование производителя с сопровождаются словами «или эквивалент».

Подрядчик:  
Директор



/ В.А.Петрушов /

Заказчик:

Председатель МКУ КУМИ МО «Заларинский райо



/ А.О.Томашев /





ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«График работ по объекту: "Капитальный ремонт здания МБОУ Заларинская основная общеобразовательная школа по адресу Иркутская область, р.п.Залари, ул. Ленина, 15»

№ п/п	Порядк овый номер этапа выполн ения контрак та и (или)	Наименование смет	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа		Физический объем и единица измерения		цена
				выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	окончание работ	Физический объем	Единицы измерения	
1	этап1	ЛСР 02-01-01 Ремонтно- строительные работы (1-20)	демонтажные работы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	7721,35	м2	551811,00
2	этап2	ЛСР 02-01-010 (21-28)	ремонт фундаментов	с 01.07.2022	по 31.12.2022	110,47	м3	376795,00
3	этап3	ЛСР 02-01-01 (29-34)	отмостка	с 01.07.2022	по 31.12.2022	100,34	м3	139952,00
4	этап4	ЛСР 02-01-01 (35-37)	смена окладного и рядового бруса	с 01.07.2022	по 31.12.2022	288,5	п.м	370299,00
5	этап5	ЛСР 02-01-01 (38- 52.3)	фасад	с 01.07.2022	по 31.12.2022	2135,71	м2	409446,00
6	этап6	ЛСР 02-01-01 (52-55.2)	чердачное перекрытие	с 01.07.2022	по 31.12.2022	652,2	м2	3454887,00
7	этап7	ЛСР 02-01-01 (56.1-62)	крыша	с 01.07.2022	по 31.12.2022	1149	м2	2907095,00
8	этап8	ЛСР 02-01-01 (63-71)	водосточная система	с 01.07.2022	по 31.12.2022	186	п.м	200353,00
9	этап9	ЛСР 02-01-01 (76.1-84.3)	полы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	865,8	м3	3039423,00

10	этап10	ЛСР 02-01-01 (72-90)	отделочные работы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	2530,47	м2	2161673,00
11	этап11	ЛСР 02-01-01 (91-109)	проемы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	237,63	м2	4872256,00
12	этап12	ЛСР 02-01-01 (110-133)	крыльца К1-К4	с 01.07.2022	по 31.12.2022	12,3	м3	319244,00
13	этап13	ЛСР 02-01-01 (134-138)	Доставка материалов	с 01.07.2022	по 31.12.2022	295,335	т	78925,00
14	этап14	ЛСР 02-01-02 Отопление основной корпус (1-6)	демонтажные работы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	415	п.м.	33066,00
15	этап15	ЛСР 02-01-02 (7-24)	отопление	с 01.07.2022	по 31.12.2022	765	п.м.	1069291,00
16	этап16	ЛСР 02-01-02 (25-55)	Узел регулирования	с 01.07.2022	по 31.12.2022	1	компл	136785,00
17	этап17	ЛСР 02-01-02 (56-60)	доставка материалов	с 01.07.2022	по 31.12.2022	4,418	т	1090,00
18	этап18	ЛСР 02-01-03 внутренние сети водопровода и канализации основной корпус (1-4)	демонтажные работы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	13	п.м.	454,00
19	этап19	ЛСР 02-01-03 (5-27)	водопровод в. совместно с Т3	с 01.07.2022	по 31.12.2022	178,5	п.м.	128252,00
20	этап20	ЛСР 02-01-03 (28-42)	канализация бытовая	с 01.07.2022	по 31.12.2022	69,000	п.м.	19637,00
21	этап21	ЛСР 02-01-03 (43-47)	приборы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	11	шт.	46439,00
22	этап22	ЛСР 02-01-03 (48-50)	доставка материалов	с 01.07.2022	по 31.12.2022	0,812	т	222,00
23	этап23	ЛСР 02-01-04 электромонтажные работы (1-7)	демонтажные работы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	900,00	п.м.	15530,00

24	этап24	ЛСР 02-01-04 (8.1-40)	монтажные работы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	126,00	шт.	366053,00
25	этап25	ЛСР 02-01-04 (41-45)	Доставка материалов	с 01.07.2022	по 31.12.2022	0,57	т	286,00
26	этап26	ЛСР 02-01-05 пожарная сигнализация (1-9)	демонтажные работы	с 01.07.2022	по 31.12.2022	112,000	шт.	16696,00
27	этап27	ЛСР 02-01-05 (10-33.1)	пожарная сигнализация	с 01.07.2022	по 31.12.2022	112,00	шт.	112179,00
28	этап28	ЛСР 02-01-05 (34-37)	Доставка материалов	с 01.07.2022	по 31.12.2022	0,144	т	67,00
29	этап29	ЛСР 02-01-06 видеонаблюдение (1-23)	пожарная сигнализация	с 01.07.2022	по 31.12.2022	9	шт.	190482,00
30	этап30	ЛСР 02-03-01 Общеотроительные работы (1-19)	демонтажные работы	с 01.01.2023	по 01.02.2023	1 599	кв.м.	161437,00
31	этап31	ЛСР 02-03-01 (20-27)	ремонт фундаментов	с 01.01.2023	по 01.05.2023	7,740	м3	143702,00
32	этап32	ЛСР 02-03-01 (28-33)	отмостка	01.01.2023	01.05.2023	82,60	м2	59318,00
33	этап33	ЛСР 02-03-01 (34-35)	смена окладного и рядового бруса	с 01.01.2023	по 01.04.2023	105,08	п.м.	135535,00
34	этап34	ЛСР 02-03-01 (36-51.3)	фасад	с 01.01.2023	01.04.2023	300,60	м2	208122,00
35	этап35	ЛСР 02-03-01 (52-55.2)	чердачное перекрытие	с 01.01.2023	по 01.04.2023	261,20	м2	958511,00
36	этап36	ЛСР 02-03-01 (56.1-62)	крыша	с 01.01.2023	по 01.04.2023	352,00	м2	873833,00
37	этап37	ЛСР 02-03-01 (63-71)	водосточная система	с 01.01.2023	по 01.05.2023	47,00	п.м.	82497,00

38	этап38	ЛСР 02-03-01 (72.1-73.1)	перегородки	с 01.01.2023	по 01.05.2023	19,45	м2	27486,00
39	этап39	ЛСР 02-03-01 (78.1-88)	полы	с 01.01.2023	по 01.06.2023	261,20	м2	774110,00
40	этап40	ЛСР 02-03-01 (74-92)	отделочные работы	с 01.01.2023	по 01.06.2023	991,11	м2	812437,00
41	этап41	ЛСР 02-03-01 (93-112)	проемы	с 01.01.2023	по 01.06.2023	59,26	м2	1252625,00
42	этап42	ЛСР 02-03-01 (113-135)	крыльца К1 - К2	с 01.01.2023	по 01.05.2023	6,50	м3	200178,00
43	этап43	ЛСР 02-03-01 (136-140)	Доставка материалов	с 01.01.2023	по 01.06.2023	91,63	т	25122,00
44	этап44	ЛСР 02-03-02 отопление (1-6)	Демонтажные работы	с 01.01.2023	по 01.05.2023	34,00	п.м.	8668,00
45	этап45	ЛСР 02-03-02 (7-24)	отопление	с 01.01.2023	по 01.05.2023	126,00	п.м.	358574,00
46	этап46	ЛСР 02-03-02 (25-47)	узел регулирования	с 01.01.2023	по 01.05.2023	1,00	компл.	76011,00
47	этап47	ЛСР 02-03-02 (48-51)	Доставка материалов	с 01.01.2023	по 01.05.2023	1,35	т	374,00
48	этап48	ЛСР 02-03-03 внутреннее водоснабжение и канализация (1-7)	Демонтажные работы	с 01.01.2023	по 01.05.2023	17,00	п.м.	2030,00
49	этап49	ЛСР 02-03-03 (8-28)	водопровод в совместно с тз	с 01.01.2023	по 01.05.2023	70,38	п.м.	81578,00
50	этап50	ЛСР 02-03-03 (29-44)	канализация бытовая	с 01.01.2023	по 01.05.2023	33,00	п.м.	12752,00
51	этап51	ЛСР 02-03-03 (45-53)	приборы	с 01.01.2023	по 01.05.2023	15,00	шт.	61427,00
52	этап52	ЛСР 02-03-03 (54-57)	Доставка материалов	с 01.01.2023	по 01.05.2023	0,902	т	246,00

53	этап53	ЛСР 02-03-04 Электроснабжение (1-7)	демонтажные работы	с 01.01.2023	по 01.05.2023	63,00	шт.	4529,00
54	этап54	ЛСР 02-03-04 (8-35.2)	монтажные работы	с 01.01.2023	по 01.05.2023	37,00	шт.	112218,00
55	этап55	ЛСР 02-03-04 (36-39)	Доставка материалов	с 01.01.2023	по 01.05.2023	0,183	т	88,00
56	этап56	ЛСР 02-03-05 Пожарная сигнализация (1-9)	демонтажные работы	с 01.01.2023	по 01.05.2023	6,00	шт.	7053,00
57	этап57	ЛСР 02-03-05 (10-33.1)	пожарная сигнализация	с 01.01.2023	по 01.05.2023	36,00	шт.	46667,00
58	этап58	ЛСР 02-03-05 (34-36)	Доставка материалов	с 01.01.2023	по 01.05.2023	0,06	т	32,00
59	этап59	ЛСР 02-03-06 Видеонаблюдение (1-9)	пожарная сигнализация видеонаблюдение	с 01.01.2023	по 01.05.2023	1,00	шт.	6890,00
60	этап60	ЛСР 02-02-01 общестроительные работы (1-20)	демонтажные работы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	2 177,02	м2	199135,00
61	этап61	ЛСР 02-02-01 (21-28)	ремонт фундаментов	с 01.06.2023	по 01.09.2023	7,88	м3	162527,00
62	этап62	ЛСР 02-02-01 (29-34)	отмостка	с 01.06.2023	по 01.09.2023	88,50	м2	63529,00
63	этап63	ЛСР 02-02-01 (35-36)	смена окладного и рядового бруса	с 01.06.2023	по 01.09.2023	80,40	п.м.	137390,00
64	этап64	ЛСР 02-02-01 (37-52.3)	фасад	с 01.06.2023	по 01.09.2023	386,30	м2	271555,00
65	этап65	ЛСР 02-02-01 (53-56.2)	чердачное перекрытие	с 01.06.2023	по 01.09.2023	316,00	м2	900276,00

66	этап66	ЛСР 02-02-01 (57.1-63)	крыша	с 01.06.2023	по 01.09.2023	477,00	м2	1170789,0С
67	этап67	ЛСР 02-02-01 (64-72)	водосточная система	с 01.06.2023	по 01.09.2023	65,00	п.м.	101203,0С
68	этап68	ЛСР 02-02-01 (73.1-74.2)	перегородки	с 01.06.2023	по 01.09.2023	61,46	м2	58896,0С
69	этап69	ЛСР 02-02-01 (79.1-89)	полы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	315,30	м2	1008094,0С
70	этап70	ЛСР 02-02-01 (75-93)	отделочные работы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1 263,85	м2	1037299,0С
71	этап71	ЛСР 02-02-01 (94-112)	проемы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	81,31	м2	1538803,0С
72	этап72	ЛСР 02-02-01 (113-135)	крыльца К1 - К2	с 01.06.2023	по 01.09.2023	4,60	м3	200178,0С
73	этап73	ЛСР 02-02-01 (136-140)	Доставка материалов	с 01.06.2023	по 01.09.2023	112,60	т	28124,0С
74	этап74	ЛСР 02-02-02 отопление (1-6)	Демонтажные работы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	133,00	п.м.	8668,0С
75	этап75	ЛСР 02-02-02 (7-24)	отопление	с 01.06.2023	по 01.09.2023	126,00	п.м.	368540,0С
76	этап76	ЛСР 02-02-02 (25-47)	узел регулирования	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,00	компл	76011,0С
77	этап77	ЛСР 02-02-02 (48-51)	Доставка материалов	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,33	т	334,0С
78	этап78	ЛСР 02-02-03 Водопрводные и канализации (1-8)	демонтажные работы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	50,00	п.м.	5715,0С

92	этап92	ЛСР 09-03 ПНР пожарная сигнализация	ПНР пожарная сигнализация корпус 1	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,00	компл	12009,00
93	этап93	ЛСР 09-04 ПНР электроосвещение	ПНР электроосвещение корпус 1	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,00	компл	31835,00
94	этап94	ЛСР 09-05 ПНР пожарная сигнализация	ПНР пожарная сигнализация корпус 2	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,00	компл	8764,00
95	этап95	ЛСР 09-06 ПНР электроосвещение	ПНР электроосвещение корпус 2	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,00	компл	21635,64
ИТОГО с затратами с уплатой налогов								
ИТОГО по сводному расчету с учетом коэффициента фактической инфляции (1,127490518)								
ИТОГО по сводному расчету с учетом коэффициента прогнозной инфляции (1,074826032)								
ИТОГО тыс. рублей								
								42 509 604,76
								47929216,88
								51515570,00
								51515,57

Подписчик:

Директор ООО "Промавто"  
/Петрушов В.А.



Заказчик:

Председатель КНСУ КУМИ МО «Западный район»  
/Гомашев А.О.



79	этап79	ЛСР 02-02-03 (9-29)	водомерный узел	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,00	КОМПЛ	84472,00
80	этап80	ЛСР 02-02-03 (30-46)	земельные работы подля выпуска канализации	с 01.06.2023	по 01.09.2023	49,00	п.м.	20131,00
81	этап81	ЛСР 02-02-03 (47-61)	приборы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	16,00	шт.	66044,00
82	этап82	ЛСР 02-02-03 (62-65)	Доставка материалов	с 01.06.2023	по 01.09.2023	0,716	т	183,00
83	этап83	ЛСР 02-02-04 электрическое освещение (1-7)	демонтажные работы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	55,00	шт.	6201,00
84	этап84	ЛСР 02-02-04 (8.1-57)	монтажные работы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	55,00	шт.	192511,00
85	этап85	ЛСР 02-02-04 (58-62)	Доставка материалов	с 01.06.2023	по 01.09.2023	0,349	т	143,00
86	этап86	ЛСР 02-02-05 Пожарная сигнализация (1-9)	демонтажные работы	с 01.06.2023	по 01.09.2023	51,00	шт.	9696,00
87	этап87	ЛСР 02-02-05 (10-33.1)	пожарная сигнализация	с 01.06.2023	по 01.09.2023	51,00	шт.	63338,00
88	этап88	ЛСР 02-02-05 (34-37)	Доставка материалов	с 01.06.2023	по 01.09.2023	0,16	т	32,00
89	этап89	ЛСР 02-02-06 видеонаблюдение (1-8)	Пожарная сигнализация	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,00	КОМПЛ.	6492,00
90	этап90	ЛСР 09-01 ПНР пожарная сигнализация	ПНР пожарная сигнализация осн. корпус	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,00	КОМПЛ	25371,00
91	этап91	ЛСР 09-02 ПНР электроосвещение	ПНР электроосвещение осн. корпус	с 01.06.2023	по 01.09.2023	1,00	КОМПЛ	26138,00